

分譲賃貸マンション

京王井の頭線 駒場東大前 徒歩9分、小田急線 東北沢駅 徒歩11分

【3年契約の定期借家住宅】コートハウス.M 2階 <2LDK+WIC>



360°ルームツアー

QRコードの読み取りで全方向型
パノラマツアーをご覧ください。



月額賃料	600,000円
管理費	15,000円

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

■物件概要	
所在地	東京都目黒区駒場4丁目6番20号
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建 2階部分
築年月	1980年(昭和55年)1月竣工
総戸数	10戸
専有面積	119.69㎡(36.20坪)
バルコニー	18.94㎡
駐車場	2台分空き有り(1台40,000円)
入居日	現空に付き、即入居可能

■交通	
京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分	
小田急小田原線 東北沢駅 徒歩11分	
渋55・渋65系統バス 上原二丁目南バス停下車 徒歩3分	

借家人賠償保険	20,000円(2年毎一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
賃料は毎月27日にご指定口座より引き落としされます。 年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円となります。	

■契約条件	
3年間の定期借家契約となります。	
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税別)です。	
継続して安定的な収入のある方・社会的に認知された職業の方	
ペット不可/喫煙者不可/シェアハウス・民泊厳禁	
解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。	
※駐車場は縦列で2台分可能ですが、1台は屋根付きとなり高さ制限があります。 高さ1.5m以上となるミニバンやジープタイプの車両2台は駐められません。	

■コメント	
京王井の頭線 駒場東大前駅から徒歩9分、駒場通りの並木道沿いに位置し、旧前田家本邸の残る駒場公園至近、建物裏(西側)は東京大学駒場キャンパス・東京大学先端科学技術研究センター・東京大学生産技術研究所に隣接した緑豊かな趣のある街区です。	
南向きのリビングダイニングは約32帖あり、大きな窓が解放的です。	
2026年9月に水回り設備、床、壁など大規模リフォーム実施済で大変綺麗な室内です。詳しくはどうぞお気軽にお問い合わせください。	

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号
賃貸住宅管理業登録 国土交通大臣(02)第000743号

〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
【代理】

■仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分
(別途消費税別)

ラビットホームズ株式会社

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日

ラビットホームズ 検索