分譲賃貸マンション

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線　練馬駅　徒歩6分

日神パレス桜台　<ワンルーム>

あかるい南西角部屋・壁紙貼替えなど実施済

南側窓からの眺望！
電車がみえるお部屋です

物件所在地

（QRコード読み取りで
Googleマップが開きます）

≪ 設備など概要 ≫

分譲賃貸マンション／オートロック・タイル貼り／TVモニターインターフォン／宅配ボックスあり／エアコン1基付／リモコン式照明器具付／IHヒーターコンロ／室内洗濯機置場／クローゼット

月額賃料	72,000円
管理費	ー
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区桜台4丁目8番7号
建物構造	鉄筋コンクリート造　陸屋根 6階建
専有部分	5階部分
築年月	1986年（昭和61年）9月
専有面積	19.74㎡（5.97坪）
バルコニー	あり（2.13㎡）
向き	西（南西角部屋）
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線　練馬駅　徒歩6分
西武池袋線　桜台駅　徒歩4分

■ その他 費用

借家人賠償保険	15,000円（2年毎一括前払い）
鍵交換費用	22,000円（10%税込）
自転車登録料	2,000円
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%

年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。
賃料は毎月27日にご指定口座からの引落しとなります。

■ 契約条件

2年契約（更新料：新賃料の1ヶ月分）
ペット不可／シェアハウス・民泊厳禁
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント

桜台駅からは徒歩4分、練馬駅からも徒歩6分で楽々歩ける立地の分譲賃貸マンションです。
あかるい南西角部屋！南側の窓から電車がみえます。照明器具の交換、壁紙の貼替えなど内装お手入れ済みで綺麗なお部屋です。
安心のオートロックエントランス、TVモニターインターフォン付、宅配ボックスもあります。
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
　法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。
☆必要書類　記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
　個人：身分証明書・住民票・収入証明書　法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票　連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許（10）第49283号
ラビットホームズ株式会社
〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL：03-3926-0486
FAX：03-3926-0481
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員
ラビットホームズ　検索

■取引態様
【代理】
■仲介手数料
月額賃料の1ヶ月分
（別途消費税課税）

◆ホームページ：https://rabbithomes.co.jp　◆メールでのお問い合わせ：info@rabbithomes.co.jp　◆定休日：毎週 火曜日・水曜日