

売中古マンション

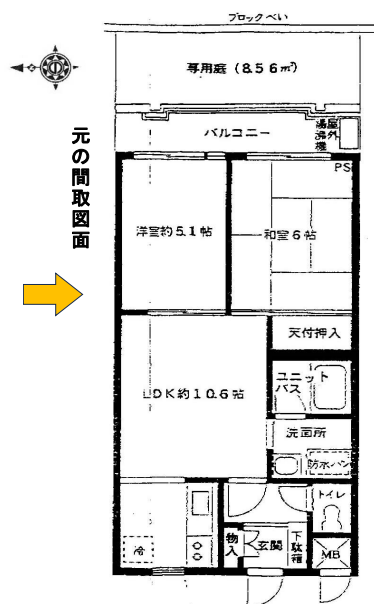
地下鉄丸の内線 新大塚駅 徒歩8分・地下鉄有楽町線 東池袋駅 徒歩8分

護国寺近くの閑静な高台に佇む《ワコー護国寺マンション》

税込価格 46,800,000円



現状ワンルーム仕様となっていますが、
建築当初の2LDKへの変更も可能です。



■ 交通

地下鉄丸の内線 新大塚駅 徒歩8分
地下鉄有楽町線 東池袋駅 徒歩8分
地下鉄有楽町線 護国寺駅 徒歩13分

防災公園イケア・サンパークまで徒歩8分
マルエツプチ東池袋五丁目店まで徒歩6分

■ 物件概要

所在地 東京都文京区大塚六丁目83番地5
住居表示 東京都文京区大塚6丁目28番21号
土地 所有権の共有持分 1,158.42㎡×289/10,000
建物 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建
総戸数 総戸数34戸
専有部分 1階部分
専有面積 壁芯 47.25㎡ 登記簿 44.39㎡
バルコニー 4.75㎡ 専用庭8.56㎡
竣工 昭和57年(1982年)8月12日
施工 花山工務店株式会社
管理会社 株式会社 長谷エココミュニティ(日勤管理)
管理費 月額:17,890円
修繕積立金 月額:13,260円
専用庭 月額:400円 管理費合計:月額31,550円
駐輪場 28区画 管理事務所に要確認 登録料1,000円
バイク置場 無し
用途地域 第一種住居地域、建蔽率60%・容積率300%
準防火地域・17m第三種高度地区・不燃化特区
引渡し 現空に付き、決済後即入居可能です。

■ 物件設備

室内には可動式の間仕切りラックスペース(DEN)を備えており、書斎・クローゼットなど、住まう方に応じた多様な使い方が可能なワンルームとなっています。
キッチンには横幅広めのシステムキッチンとなっており、広々使えます。
トイレはTOTOのタンクレストイレ「NEOREST」が付いています。

■ コメント

護国寺の北側高台に位置するワコー護国寺マンションは、低層住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街に佇む地震に強いと言われる低層の3階建マンションです。
現在のワンルーム仕様の間取りに変更し、フローリングとキッチンセットの交換をしたのが2007年7月、お風呂を交換したのが2018年5月です。
分譲時は2LDKでしたので、元の2LDKに戻し、分譲時のように室内に洗濯機置場を設置することも可能です。
お気軽にお問い合わせください。

物件案内図

QRコード読み取りで
Googleマップが開きます



★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。

★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL:03-3926-0486

FAX:03-3926-0481



公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様

【専属専任媒介】

■仲介手数料

成約の際には所定の仲介手数料と消費税を申し受けます。

ラビットホームズ 検索

◆ホームページ: <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ: info@rabbithomes.co.jp

◆定休日: 毎週 火曜日・水曜日