

# 売地

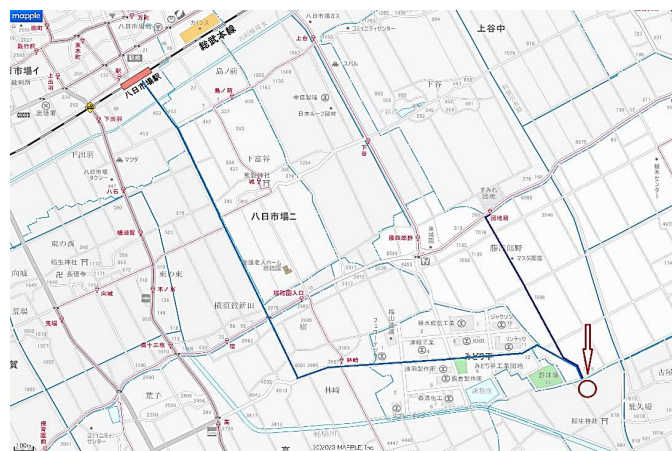
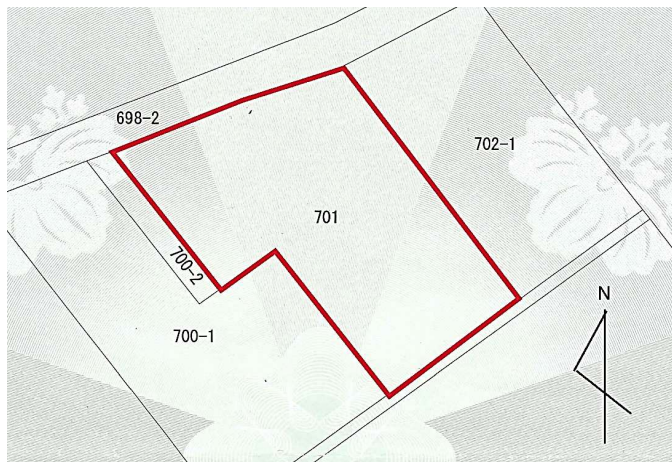
JR総武本線 八日市場駅～平和・共興循環バス すみれ団地前下車 徒歩14分

みどり平工業団地 隣接 北5m舗装公道面

## 更地渡し

## 価格

# 600万円



### 交通

JR総武本線 八日市場駅 3.6km 徒歩49分  
八日市場駅～平和・共興循環バス 14分 すみれ団地前若しくは宗内バス停徒歩14分

### 物件概要

所在地	千葉県匝瑳市西小笹字稲荷後701番
住居表示	千葉県匝瑳市平木7761
土地	公簿 858.00㎡ (259.54坪)
確定測量	取引完了時まで実施します
地目	宅地
建物	木造瓦葺平屋建 居宅 109.40㎡
付属建物	物置 木造鉄板葺平屋建 17.39㎡ 車庫 木造鉄板葺平屋建 19.87㎡
用途地域	都市計画区域内 用途指定無し
建蔽率	60%
容積率	200%
絶対高さ	制限無し
防火・準防火地域	指定無し
建築物の高さ制限	隣地斜線制限・道路斜線制限あり 高さ制限・北側斜線制限なし
建築基準法	第22条・第23条区域
前面道路	北側約5m舗装公道
上下水道	匝瑳市水道局
ガス	プロパンガス
電気	東京電力株式会社
その他	みどり平工業団地に隣接する平坦で緑地も多い土地です。 現況は敷地内に古家がありますが、

**更地渡しとなります。**



★現地地下見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。

★図面は概略図面です。測量図ではありませんので、図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

〒176-0024 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
【専任媒介物件】

## ラビットホームズ株式会社

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

ラビットホームズ 検索

■仲介手数料  
成約の際に成約の際には所定の仲介手数料と消費税を申し受けます。

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ : [info@rabbithomes.co.jp](mailto:info@rabbithomes.co.jp)

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日