

# 賃貸アパート

# 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩10分

サザンアベニュー21 202 <2K>



## 物件所在地

QRコード読み取りで  
Googleマップが開きます



☆ご契約同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトン保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトン保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確認書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ : [info@rabbithomes.co.jp](mailto:info@rabbithomes.co.jp)

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日

月額賃料	65,000円
管理費	—

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

## ■ 物件概要

所在地 東京都練馬区高松1丁目20番1号  
建物構造 軽量鉄骨造2階建 2階部分 202号室  
築年月 1987年(昭和62年)7月  
専有面積 30.03m<sup>2</sup>(9.08坪)  
バルコニー あり  
バルコニー向き 南  
入居日 令和8年1月下旬(予定)

## ■ 交通

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩10分  
西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分

## ■ その他 費用

借家人賠償保険 15,000円(2年毎一括前払い)  
鍵交換費用 22,000円(10%税込)  
初回保証委託料 月額賃料等合計額の50%  
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。

## ■ 契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)  
子供不可／ペット不可／楽器不可／事務所不可  
シェアハウス・民泊厳禁  
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

## ■ コメント

閑静な住宅街、建物敷地は三方が道路に面し、少し高台となっており、陽当たり良好です。都立練馬城址公園まで徒歩5分。キッチン給湯器あり、お風呂追い焚き可能です。お気軽にお問い合わせください。

## ■ 取引態様

【代理】

## ■ 仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分  
(別途消費税課税)

ラビットホームズ

検索