

賃貸マンション

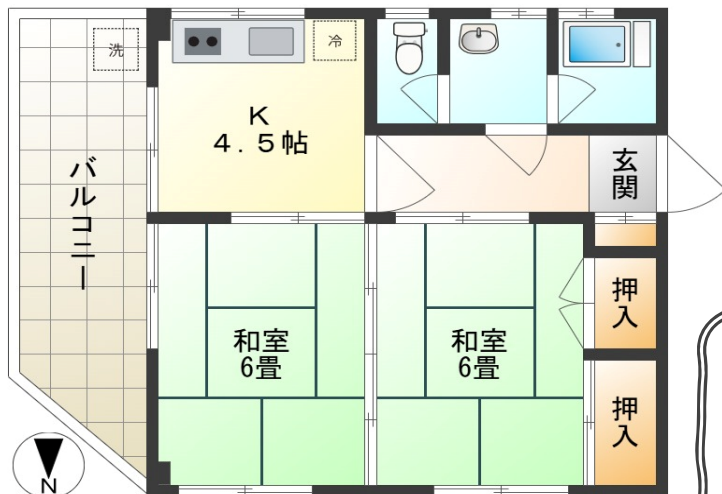
都営大江戸線 光が丘駅 徒歩8分

浅沼ビル301 <2K>

明るく通風良好な三方角部屋！

光が丘秋の陽小学校前のビル3階
小学校隣は練馬光が丘病院です

1階に理髪店・調剤薬局・接骨院が
入っているビルです。



物件所在地
(QRコード読み取りで
Googleマップが開きます)



月額賃料	75,000円
共益費	3,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区田柄5丁目22番18号
建物構造	鉄骨造 陸屋根3階建 3階部分 301号室
築年月	1982年(昭和57年)4月
専有面積	39.69㎡(約12.00坪)
バルコニー	東
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

都営大江戸線 光が丘駅 徒歩8分
最寄りバス停 「光が丘秋の陽小学校」徒歩1分

■ その他 費用

借家人賠償保険	15,000円(2年毎一括前払い)
鍵交換費用	22,000円(10%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、	契約後の翌年から毎年10,000円です。

■ 契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)
ペット不可/シェアハウス・民泊厳禁/楽器不可/
小学生以下のお子様不可/CATV要加入
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント

明るく通風良好な三方角部屋です。
浴室、洗面、トイレ、キッチン、すべてに窓があり、換気良好です。
2021年浴槽交換、2022年湯沸かし器交換、2024年トイレ便器・洗面台交換、
今回はキッチンセット交換、エアコン2基交換、壁紙貼替え、襖貼替え、畳表
替えなどの内装お手入れ済みです。
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

ラビットホームズ

検索

■取引態様
【代理】
■仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分
(別途消費税課税)

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日