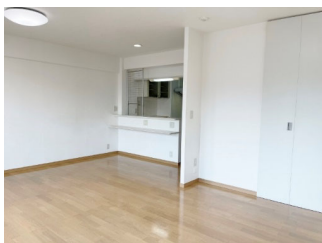
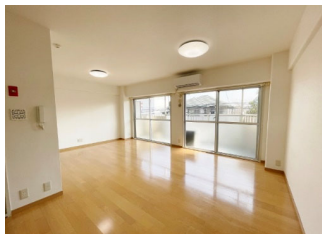
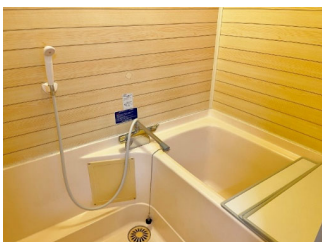
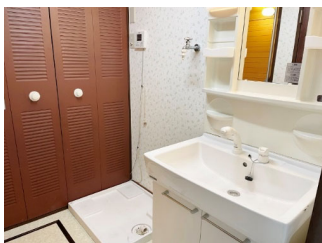


分譲賃貸マンション

西武池袋線・西武有楽町線 練馬駅 徒歩13分 他

中村グリーンマンション1号棟 <2LDK>



■ 物件設備

3口IHヒーター／カウンターキッチン／
エアコン3基／シャブードレッサー／
ウォッシュレットトイレ／電気温水器／
全室照明器具／LDKフローリング・各
洋室ジュタン／各室収納／二面バ
ルコニー／大型下駄箱



物件

月額賃料	121,000円
管理費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区中村1丁目14番1号
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建 2階部分
築年月	1977年(昭和52年)3月
専有面積	68.67㎡(20.77坪)
バルコニー	あり(11.40㎡)
向き	東・西(二面バルコニー)
駐車場	空無
駐輪場	空無
入居日	令和7年9月中旬(予定)

■ 交通

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分
西武新宿線 都立家政駅 徒歩18分
バス利用可:最寄りバス停「南蔵院」 徒歩1分
(JR中央線 中野駅、西武池袋線 練馬駅行きバス便多数あり)

■ その他 費用

借家人賠償保険	20,000円(2年毎一括前払い)
鍵交換費用	22,000円(10%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。	

■ 契約条件

5年間の定期借家契約(再契約相談)となります。
再契約する場合の再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。
ペット不可／子供不可／喫煙者不可／楽器不可／
シェアハウス・民泊厳禁
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント

南蔵院交差点(物件より徒歩1分)にセブンイレブン、星乃珈琲店、西松屋があります。
防災対策大型公園「中村かしわ公園」まで徒歩1分、緑の多い住環境です。
温水プールがある練馬区立中村南スポーツ交流センターまでは徒歩5分です。
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社は賃貸保証システム『宅建ハットさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハットさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前にご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL: 03-3926-0486

FAX: 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様

【代理】

■仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分
(別途消費税課税)

ラビットホームズ

検索

◆ホームページ: <https://rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ: info@rabbithomes.co.jp

◆定休日: 毎週 火曜日・水曜日