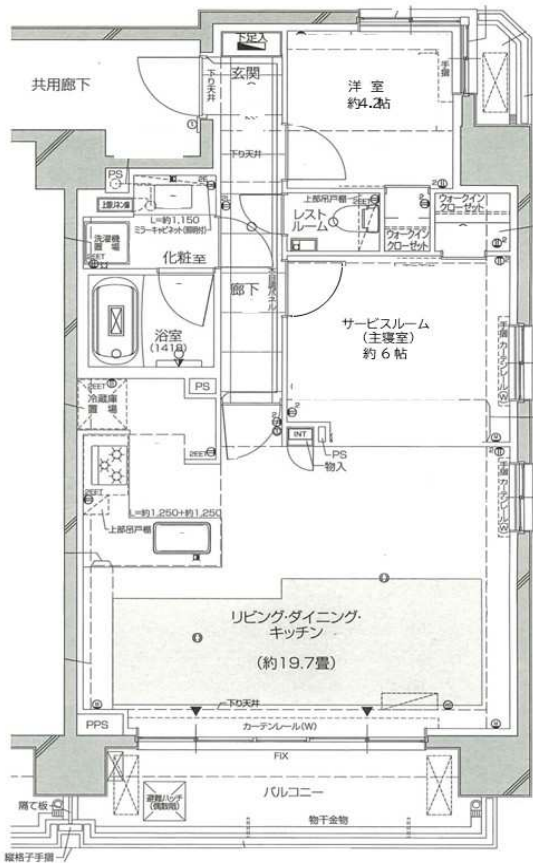


分譲賃貸マンション

西武池袋線・都営大江戸線・西武有楽町線 練馬駅 徒歩6分

【2年契約の定期借家住宅】 ピアース練馬レジデンス <1SLDK>

令和7年1月完成物件



池袋・新宿・渋谷など都心主要駅へのアクセスが良好な練馬駅から徒歩6分、練馬区役所・練馬郵便局・練馬図書館至近(徒歩1分)の好立地な分譲マンションです。

- ・高品質で多彩な素材を採用した美しい外観デザイン
- ・ホテルライクな内廊下設計 ・住戸内段差のないフラットフロア
- ・地震時に躯体の揺れを防ぐダブル配筋基礎
- ・地震時の避難路を確保する耐震ストライク付き玄関ドア
- ・少ない力で開閉可能なプッシュハンドル付き玄関ドア
- ・自動感震式ラッチが付いたキッチン吊り戸棚
- ・S波/P波センサー感知器と自動着床機能付きエレベーター
- ・24時間セキュリティ機能とハンズフリー式エントランスオートロック
- ・LOW-E複層ガラス、気密性に優れたA4等級防音断熱サッシ
- ・ディスプレイ付きシステムキッチン
- ・ビルトイン食洗機 ・蛇口一体型浄水器
- ・LIXILタンクレストイレ フルオート便器洗浄
- ・浴室暖房乾燥機 ・TES式床暖房
- ・LAN配線システム完備と常時接続インターネット
- ・宅配ボックス
- (オートロック操作盤及び住戸内インターホンへの着荷表示機能付き)



物件所在地

(QRコード読み取りで
Googleマップが開きます)



月額賃料	200,000円
管理費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉北6-10-14
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階地上8階建 4階部分(実質5階部分)
築年月	2025年(令和7年)1月完成
総戸数	76戸
専有面積	65.53㎡(19.82坪)
バルコニー	8.95㎡
アルコーブ	6.12㎡
向き	南向き
駐輪場	1台分付
入居日	令和7年8月中旬(予定)

■交通

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分

■その他費用

借家人賠償保険	20,000円(2年一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
賃料は毎月27日にご指定口座より引き落としされます。 年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円となります。	

■契約条件

転勤者の留守宅に付き2年間の定期借家契約となります。
所有者の帰任が延びた場合は再契約相談となります。
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。
法人契約の場合は、所有者海外居住のため、源泉徴収義務があります。
ペット不可/喫煙者不可/楽器不可/シェアハウス・民泊厳禁/
解約時ハウスクリーニング費用の負担あり
※分譲マンションにつき管理規約・使用細則の遵守をお願いします。

■コメント

令和7年8月上旬より室内ご覧いただける予定です。
5階東南角部屋、ビルトイン食洗器、ディスプレイキッチン、ガラストップコンロ、リビング床暖房、浴室暖房乾燥機など設備充実、インターネット常時接続、24時間セキュリティ、エントランスオートロックはハンズフリーにて解錠可能です。
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合があります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481



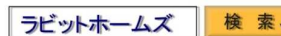
公益社団法人 東京都宅建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様

【代理】

■仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分
(別途消費税課税)



ラビットホームズ株式会社

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日