貸店舗事務所

都営大江戸線　光が丘駅　徒歩8分

浅沼ビル202

光が丘秋の陽小学校前のビル2階　（1階：理髪店・調剤薬局・接骨院）
小学校隣は練馬光が丘病院です

月額賃料	275,000円
共益費	5,500円
保証金	180万円
礼金	275,000円

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区田柄5丁目22番18号
建物構造	鉄骨造 陸屋根 3階建
専有部分	2階部分　202号室
専有面積	66.78㎡（20.20坪）
築年月	1982年（昭和57年）4月
入居日	令和7年9月1日以降 応相談

■ 交通

都営大江戸線 光が丘駅 徒歩8分
最寄りバス停　「光が丘秋の陽小学校」徒歩1分

■ その他 費用

借家人賠償保険	要加入（別途お見積もり）
鍵交換費用	33,000円（10%税込）
初回保証委託料	月額賃料等合計額の100%

※年間保証委託料は翌年から毎年月額賃料等合計額の10%です。

物件所在地
（QRコード読み取りでGoogleマップが開きます）

■ 契約条件

上記賃料・共益費・礼金は税込表示（消費税率10%）です。
契約期間内に消費税法並びに消費税率に変更があった場合、
その変更分は入居者負担となります。
2年契約（更新料：新賃料の1ヶ月分 別途消費税課税）
飲食業・金融業不可／解約予告2ヶ月前
入居期間に関わらず退去時原状回復義務あり
（床・壁・天井の貼替え 及び クリーニング費用借主負担）

■ コメント

令和7年9月1日以降より室内ご覧いただける予定です。
照明器具・エアコン2基付、ミニキッチンに小型湯沸かし器あります。
飲食業・金融業不可、同ビル内に調剤薬局・理髪店・接骨院が入っていますので、同業種は不可となります。
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
　法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。
☆必要書類　記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
　個人：身分証明書・住民票・収入証明書　法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票　連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許（10）第49283号
ラビットホームズ株式会社
〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL：03-3926-0486
FAX：03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員
ラビットホームズ　検索

■取引態様
【代理】
■仲介手数料
月額賃料の1ヶ月分

◆ホームページ：https://rabbithomes.co.jp　◆メールでのお問い合わせ：info@rabbithomes.co.jp　◆定休日：毎週 火曜日・水曜日