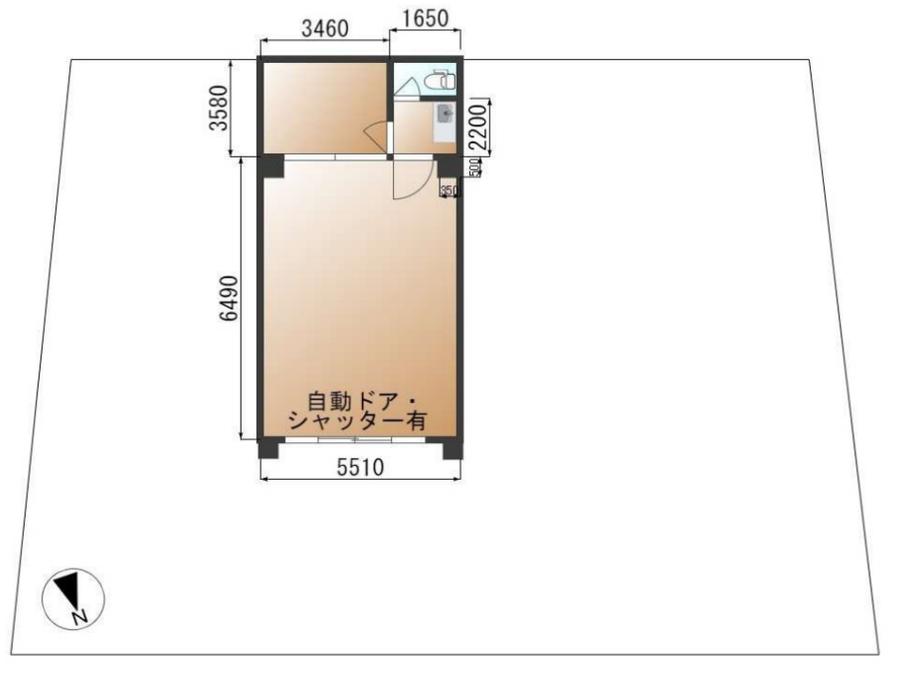


貸店舗・事務所

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分

春日コーポ 1階店舗 自動ドア・シャッター付き



豊島園通り サンリーム商店街

練馬農協前
交差点



月額賃料	220,000円
共益費	5,500円
敷金	3ヶ月(600,000円)
礼金	1ヶ月(220,000円)

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区春日町3丁目4番9号
建物構造	RC造 地上6階建て 1階部分
築年月	1979年(昭和54年)11月
専有面積	58.32㎡(17.64坪)
用途地域	近隣商業地域
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分
バス利用可:最寄りバス停「農協前」 徒歩1分

■ その他費用

借家人賠償保険	要加入(別途お見積もり)
賃貸保証料	初回:月額賃料等合計額の100%、年間保証委託料:契約後の翌年から毎年 月額賃料等合計額の10%

■ 契約条件

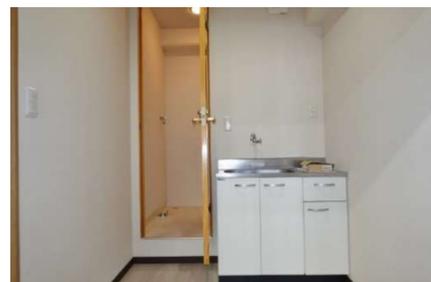
上記賃料・共益費・礼金は消費税率10%での税込表示となります。契約期間内に消費税法並びに消費税率に変更があった場合、その変更分は入居者負担となります。3年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分 別途消費税課税) 業種・諸条件応相談/解約予告3ヶ月前

■ コメント

サンリーム商店街内のバス通りに面す自動ドア、シャッター、エアコン2基付きの1階店舗事務所です。バックヤードにトイレ、ミニキッチン(ガス・給湯設備なし)があります。事務所・店舗・各種教室等、業種ご相談ください。

物件所在地

(QRコード読み取りで
Googleマップが開きます)



☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様

【専任媒介】

■ 仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分



◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日