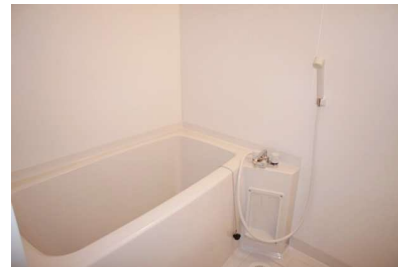


## コーポ篠崎202 <3DK>



### J:COM In My Room対応物件!

J:COM TVデジタルコンパクト約55ch無料視聴、1MのJ:COM NETが無料、12M以上のコースが約半額で利用できるプランです。



月額賃料	120,000円
管理費	3,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

### ■物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉中4丁目13番21号
建物構造	RC造 陸屋根 3階建 3階部分 202号室
築年月	1978年(昭和53年)4月
専有面積	56.39㎡(17.05坪)
バルコニー	あり(4.80㎡)
バルコニー向き	東
入居日	令和7年2月下旬(予定)

### ■交通

西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

### ■その他費用

借家人賠償保険	20,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用	22,000円(10%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、	契約後の翌年から毎年10,000円です。

### ■契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)  
ペット不可/楽器不可/シェアハウス・民泊厳禁/事務所不可  
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

### ■コメント

豊玉小学校前の立地です。  
2011年4月にフルリノベーションしており、室内綺麗です。  
今回は、クロス貼替え・給湯器交換・エアコン交換・畳表替えなどを実施予定です。  
エアコン1基付、照明器具無し、エレベーターはありません。  
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

## ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL: 03-3926-0486

FAX: 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

ラビットホームズ

検索

■取引態様  
【代理】

■仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分  
(別途消費税課税)