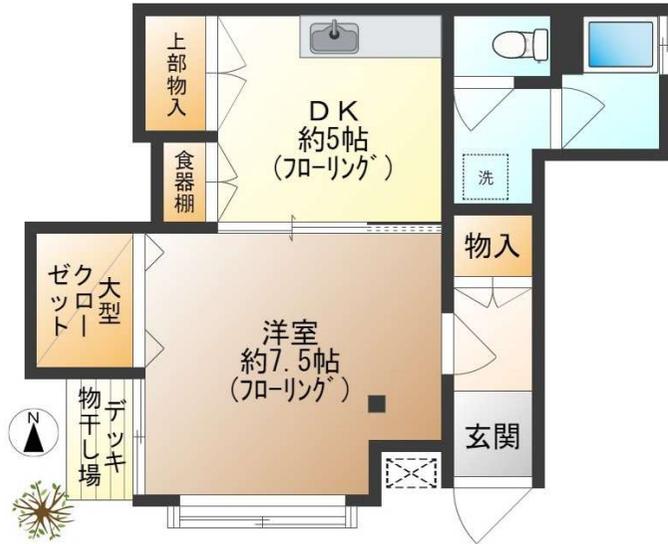


# 賃貸アパート

# JR中央線・総武線 西荻窪駅 徒歩12分

## 善福寺2丁目戸建住宅の1階部分<1DK>

☆木の扉に朱色の門 一級建築士設計による  
お洒落な戸建感覚の住宅です。  
☆大型クローゼットや食器棚 たっぷりとした収納付！



月額賃料	65,000円
管理費	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都杉並区善福寺2丁目4番2号
建物構造	木造モルタル造 2階建
築年月	1961年(昭和36年)5月完成 1996年(平成8年)4月増改築部分
専有面積	33㎡(9.98坪)
専用庭	無
向き	南
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通	
JR中央線・総武線 西荻窪駅 徒歩12分	
バス利用可:最寄りバス停「善福寺二丁目」徒歩1分、 「東京女子大前」徒歩2分など (「西荻窪」駅、「吉祥寺」駅、「上石神井」駅行きバス便多数あり)	

■ その他費用	
借家人賠償保険	15,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用	22,000円(10%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始翌年から毎年10,000円です。 賃料は毎月27日にご指定口座からの引落しとなります。	

■ 契約条件	
2年間の定期借家契約となります。	
再契約事務手数料(新賃料の1ヶ月分 別途消費税課税)	
ペット不可/子供不可/シェアハウス・民泊厳禁/事務所不可	
解約時ハウスクリーニング費用負担あり	

■ コメント	
東京女子大学や善福寺公園にも近く、緑が多く良好な住環境の立地です。 収納スペースが多く、ゆったりとした造りの1DKです。 お気軽にお問い合わせください。	

物件所在地  
QRコード読み取りで  
Googleマップが開きます

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号  
**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
【代理】  
■仲介手数料



月額賃料の1ヶ月分  
(別途消費税課税)