

# リロケーション住宅

JR武蔵野線 新秋津駅 徒歩13分・西武池袋線 秋津駅 徒歩16分

【3年契約の定期借家住宅】秋津町二丁目車庫付貸家 95.22㎡ <4LDK>



土地面積はゆったり120.07㎡ (36.32坪)  
前面5m道路で駐車スペースは2台分可能



### < 設備など概要 >

専用駐車場/浴室換気暖房乾燥機/追焚き機能付きフルオートバス(ゆったり浸かれる1坪サイズの腰掛付き浴槽)/三面鏡シャンプードレッサー/TVモニター付インターフォン/ビルトイン食器洗い乾燥機/キッチン床下収納/エアコン3基/全室収納スペースあり、季節物の収納などに便利な広いロフトも付いています。/TVアンテナ無し(光テレビ・J・COM等要加入)

### 物件所在地

QRコード読み取りで  
Googleマップが開きます



月額賃料	138,000円
管理費	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

### ■ 物件概要

所在地	東京都東村山市秋津町2-2-45
建物構造	木造ALC貼スレート葺2階建
築年月	2009年(平成21年)6月
建物面積	1階部分 47.61㎡(14.4坪) 2階部分 47.61㎡(14.4坪) 延床面積95.22㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域 建蔽率40%・容積率80%
設備	公営水道・都市ガス・本下水
入居日	現空につき、即入居可能

### ■ 交通

JR武蔵野線 新秋津駅 徒歩13分  
西武池袋線 秋津駅 徒歩16分  
バス便の利用も可能です。  
新秋津駅から西武バス「久11-1」乗車2分「秋津町二丁目」下車 徒歩6分  
新秋津駅から東村山市グリーンバス 乗車3分「秋津小学校」下車 徒歩4分

### ■ その他 費用

借家人賠償保険	20,000円(2年每一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
賃料は毎月27日にご指定口座より引き落としされます。 年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円となります。	
町会費	1,000円/年

### ■ 契約条件

転勤者の留守宅に付き3年間の定期借家契約となります。  
所有者の帰任が延びた場合は再契約相談となります。  
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。  
大手企業かそれに準ずる企業にお勤めの方を希望します。  
法人契約の場合は、所有者海外居住のため、源泉徴収義務があります。  
ペット不可/喫煙者不可/シェアハウス・民泊厳禁  
解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。

### ■ コメント

閑静な住宅街で敷地の裏は広い畑となっており、日照・眺望を遮る物は有りません。よって太陽光の明るい住宅です。  
この敷地は全区画が33坪以上という開発分譲地の一角で、車は2台分駐車可能、前面は5mのゆったりとした開道路となっており、分譲地内の通り抜けが出来ない為、車の通行は奥の住宅5軒のみとなります。  
お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確認書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

☎ 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481



公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

ラビットホームズ 検索

■取引態様  
【代理】

■仲介手数料

月額賃料の1ヶ月分  
(別途消費税課税)

◆ホームページ: <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ: [info@rabbithomes.co.jp](mailto:info@rabbithomes.co.jp)

◆定休日: 毎週 火曜日・水曜日