

分譲賃貸マンション

JR山手線 浜松町駅 徒歩10分・ゆりかもめ 日の出駅 徒歩1分

ローレルタワー ルネ浜松町 17階 <2LDK>

数少ないハイルーフ車駐車可能区画付(別途使用料)

ペット相談(猫・大型犬は不可)



☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
 ☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

月額賃料	480,000円
駐車場使用料	46,000円
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都港区海岸2-7-2(住居表示:海岸2-5-1)
建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上23階建
築年月	令和2年(2020年)1月完成
専有面積	17階部分 76.56㎡
バルコニー	6.00㎡
バルコニー向き	東北東
駐輪場	1台分付き
駐車場	ハイルーフ区画1台分付(別途46,000円/月)
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通	
JR山手線 浜松町駅	徒歩10分
ゆりかもめ 日の出駅	徒歩1分

■ その他費用	
借家人賠償保険	20,000円(2年毎一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証料	10,000円(自動引落し)
賃料はご指定口座から毎月27日の引落としとなります。 口座振替手数料は不要です。	

■ 契約条件	
2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)	
ペット相談(猫・大型犬は不可)	
喫煙者不可/シェアハウス・民泊厳禁/事務所不可/	
解約時ハウスクリーニング費用負担あり	
※駐車場ハイルーフ区画を使用される方に限ります。	

■ コメント
 オーシャンビュー17階・床面まで開口の取れた明るく開放的な角部屋です。
 リビングはアイランドキッチンを配し床暖房で暖かく、何と言っても目の前を渡る建物が無いオーシャンビューが最大の魅力です。
 駐車場は数少ないハイルーフ区画付(別途使用料)です。
 お気軽にお問い合わせください。

東京都知事免許(10)第49283号

〒176-0024
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

ラビットホームズ株式会社

TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481



公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様
 【専任媒介】
 ■ 仲介手数料

ラビットホームズ 検索

月額賃料の1ヶ月分
 (消費税別途課税)

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日