

【3年間の定期借家住宅】パシフィック哲学堂マンション <1LDK>



はじめての二人暮らし向き♪

4階部分 南西角部屋
家具・家電付即生活できる
ゆったり1LDKです



◀ 設備など概要 ▶

宅配ボックス/3口ガスシステムキッチン/エアコン2基付/ウォッシュレットトイレ/照明器具付/ドラム式洗濯乾燥機/タオルラック/オープンレンジ/冷蔵庫/食器棚/ダイニングテーブル&チェア/フットレスト付リクライニングソファ2台/テレビ/DVDプレイヤー/テレビ台/全窓カーテン付/シングルベッド2台/チェスト/本棚/デスク/ファンヒーター/掃除機/食器類/絵画等

- ☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
- ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
- ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前にご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

月額賃料	128,000円
管理費	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要	
所在地	東京都中野区松が丘2-27-4
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付6階建
築年月	1973年(昭和48年)7月完成
総戸数	43戸
専有面積	59.63㎡(18.03坪)
バルコニー	南側と北側にあり
駐車場	空き無し
駐輪場	有
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通	
西武新宿線	新井薬師前駅 徒歩10分・沼袋駅 徒歩12分
JR中野駅	からバス便も多数あり
(京王バス 練馬駅行き 乗車9分 下田橋バス停下車 徒歩3分)	

■ その他 費用	
借家人賠償保険	20,000円(2年每一括前払い)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。	
賃料は毎月27日にご指定口座からの引落としとなります。	

■ 契約条件	
3年間の定期賃貸借契約となります。	
特段の契約違反が無い場合、再契約の相談も可能です。再契約をする場合の再契約事務手数料は月額賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)となります。	

※家具などそのままご利用頂ける方が条件となります。
ペット不可/喫煙者不可/事務所不可(住居兼事務所も不可)/子供不可/楽器不可/シェアハウス・民泊厳禁/法人契約不可
解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。

■ コメント	
中野区立江古田公園の南側に隣接するパシフィック哲学堂マンションは、南傾斜の高台に位置し、陽当たり・眺望が良好で、マンションより徒歩3分の下田橋バス停から乗車9分ほどで中野駅へのアクセスも楽々。	
また春の桜並木が大変美しい中野通りのその向こうには、2020年に国指定名勝となった中野区有形文化財である哲学堂公園があり、とても緑に恵まれた環境です。	
お気軽にお問い合わせください。	

物件所在地

(QRコード読み取りで
Googleマップが開きます)



東京都知事免許(10)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
【代理】
■仲介手数料
月額賃料の1ヶ月分
(別途消費税課税)

