

貸店舗・診療所

小田急小田原線

千歳船橋駅

徒歩1分

アジア堂ビル

千歳船橋駅前のビルです。
右隣は歯科医院、左隣は耳鼻咽喉科で、
以前は歯科医院でした。

3階店舗・診療所
49.29㎡



月額賃料	246,015円
共益費	29,521円

敷金	6ヶ月(1,341,900円)
礼金	1ヶ月(246,015円)

■ 物件概要

所在地	東京都世田谷区船橋1丁目1番5号
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建
築年月	1999年(平成11年)11月30日竣工
専有面積	3階B区画 49.29㎡(14.91坪)
バルコニー	無し
開口部向き	南
入居可能日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩1分

■ その他費用

借家人賠償保険	要加入(別途お見積り)
鍵交換費用	33,000円(10%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の100%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年	月額賃料等合計額の10%です。

■ 契約条件

上記賃料・礼金は税込表示(消費税率10%)です。
契約期間内に消費税法並びに消費税率に変更があった場合、その変更分は賃借人負担となります。
3年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分+別途消費税課税)
風俗及び飲食業・金融業不可/解約予告6ヶ月前
退去時は賃借人負担にて原状回復(スケルトン状態への復帰)をして頂きます。

■ コメント

駅を出てすぐ目の前なのでとても便の良い立地です。
当ビル3階部分は専用エレベーターを完備した診療所フロアとなっています。
3階フロアには共用のトイレが1ヶ所有りあります。
診療所のフロアなので、医療系のテナント様を希望します。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確認書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(10)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024

東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様

【代理】

■仲介手数料

賃料の1ヶ月分

ラビットホームズ

検索

◆ホームページ : <https://rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週 火曜日・水曜日