

【3年間の定期借家住宅】 白鷺3丁目貸家 <2LDK>



月額賃料	98,000円
管理費	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都中野区白鷺3丁目23番13号
建物構造	木造スレート葺 2階建
築年月	1975年(昭和50年)9月 ※耐震診断済み
専有面積	57.41㎡(17.36坪)
バルコニー	あり
バルコニー向き	南
駐車場	なし
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

西武新宿線 下井草駅 徒歩6分
 バス利用可:最寄りバス停「下井草郵便局」徒歩4分
 (「阿佐ヶ谷駅」「荻窪駅」「石神井公園駅」行きバス便多数あり)

■ その他費用

借家人賠償保険	20,000円(2年毎一括前払い)
鍵交換費用	21,600円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%

年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。詳しくはお問い合わせください。

■ 契約条件

転勤者の留守宅に付き3年間の定期借家契約となります。
 所有者の帰任が延びた場合は再契約相談となります。
 再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。
 大手企業かそれに準ずる企業にお勤めの方を希望します。
 ペット不可/ピアノ不可/喫煙者不可/子供不可
 シェアハウス・民泊厳禁
 解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■ コメント

南側に庭があり、1階でも日当たり良好な戸建住宅です。
 築年数は古いですが、平成13年に水回り設備の交換などを行っており、築年数の割りに綺麗な室内です。
 駐車場はありません。
 お気軽にお問い合わせください。

- < リフォーム実績 >**
- 平成13年1月:1階フローリング張替え、システムキッチン交換、浴室・トイレ改修、洗面台交換
 - 平成18年8月:屋根葺替え、鉄部塗装、木部塗装
 - 平成22年1月:2階洋室フローリング張替え、畳替え、襖張替え

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
 ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際には『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確認書

★内見の際は、お手数ですが事前当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
 【代理】
■仲介手数料
 月額賃料の1.08ヶ月分

