

賃貸アパート

西武拝島線・西武国分寺線 小川駅 徒歩4分

オーブ 201 <1K+ロフト> ★女性限定★

TVモニターインタフォン付き！
1階に大家さんが住んでいるので学生さんも安心です。



☆小川駅西口地区市街地再開発が2020年から始まり、28階建タワーマンションやショッピングセンター等、2022年には駅前の表情ががらりと変わります。えうご期待！！



◀設備など概要▶

TVモニターインタフォン／お掃除のしやすいIHコンロ／追焚機能付バスルーム／オールペアガラス／24時間換気システム／夏涼しく冬暖かい断熱材使用／天窓／エアコン1基／照明器具付／クローゼット／階段下に靴収納スペースあり／しっかりとした階段付の広タロフト付／自転車置場

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人：身分証明書・住民票・収入証明書 法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前にご連絡ください。★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

| | |
|------|---------|
| 月額賃料 | 58,000円 |
| 管理費 | 1,000円 |
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |

■物件概要

| | |
|---------|-----------------------|
| 所在地 | 東京都小平市小川西町4丁目31番2号 |
| 建物構造 | 木造スレート葺2階建 2階部分 ※玄関1階 |
| 築年月 | 2013年(平成25年)12月 |
| 専有面積 | 22.76㎡(6.88坪) |
| バルコニー | あり |
| バルコニー向き | 南 |
| 入居日 | 現空に付き、即入居可能 |

■交通

西武拝島線・西武国分寺線 小川駅 徒歩4分

■その他費用

| | |
|--|-------------------|
| 借家人賠償保険 | 15,000円(2年毎一括前払い) |
| 初回保証委託料 | 月額賃料等合計額の50% |
| 年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引(5,000円)、割増(20,000円)の場合があります。詳しくはお問い合わせください。 | |

■契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)
女性限定/ペット不可/喫煙者不可/シェアハウス・民泊厳禁
解約時ハウスクリーニング費用負担あり

■コメント

小川駅徒歩4分、南仏風の外観で室内も大変きれいな女性専用のアパートです。
TVモニターインタフォン付き、1階に大家さんが住んでいるので安心です。
オールペアガラス、夏涼しく冬暖かい断熱材使用、お風呂は追焚機能付きバスです。
玄関が1階にあり、専用階段にて2階へ、6帖の居室とは別に中3階のようなしっかりとした階段付のロフト(約3.8帖・天井高約1.4m)があります。お気軽にお問い合わせください。

東京都知事免許(8)第49283号

ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階

TEL : 03-3926-0486

FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様
【専任媒介】

■仲介手数料
月額賃料の1.08ヶ月分

ラビットホームズ 検索

◆ホームページ : <http://www.rabbithomes.co.jp/>

◆メールでのお問い合わせ : info@rabbithomes.co.jp

◆定休日 : 毎週水曜日と第一・第三火曜日