

賃貸マンション

西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分

【3年間の定期借家住宅】 西池袋4丁目車庫付住宅 <2LDK+WIC>

《敷地内屋根有駐車スペース付》
 コンクリート打放しのお洒落な建物・2階部分ワンフロア！
 約130㎡の広々住戸・バルコニー約25㎡



月額賃料	250,000円
管理費	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■ 物件概要

所在地	東京都豊島区西池袋4丁目25番7号
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建 2階部分
築年月	1996年(平成8年)10月
専有面積	129.66㎡(39.22坪)
バルコニー	あり(25.56㎡)
向き	南
駐車場	敷地内屋根有駐車スペース付(縦列2台可)
駐輪場	有
入居日	現空に付き、即入居可能

■ 交通

西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分
東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩9分

■ その他費用

借家人賠償保険	20,000円(2年每一括前払い)
鍵交換費用	16,200円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。	

■ 契約条件

転勤者の留守宅に付き3年間の定期借家契約となります。
 所有者の帰任が延びた場合は再契約相談となります。
 再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分(別途消費税課税)です。
 大手企業かそれに準ずる企業にお勤めの方を希望します。
 ※法人契約の場合は所有者海外のため源泉徴収義務あり
 ペット不可/喫煙者不可/子供不可/シェアハウス・民泊厳禁
 解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。

■ コメント
 南向きの広々としたバルコニー(約25㎡)に面した明るいリビングダイニングが魅力のリノベーション住宅です。
 敷地内の屋根付き駐車スペースは、縦列駐車であれば2台まで駐車することもできます。
 お気軽にお問い合わせください。

《設備など概要》
 オートロック/ビルトイン食洗器/オープン/浄水器/追焚機能付フルオートバス/床暖房/ウォッシュレットトイレ/エアコン4基(リビングはビルトイン型)/照明器具

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。
 ☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みには『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。★審査の結果お断りする場合がございますので、予めご了承ください。★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号
ラビットホームズ株式会社

〒176-0024
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階
TEL : 03-3926-0486
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■ 取引態様
 【代理】
 ■ 仲介手数料
 月額賃料の1.08ヶ月分

