

都興産株式会社 浦和寮 <2DK>

月額賃料	68,000円
共益費	—

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

### ◀ 設備など概要 ▶

- タイル貼りオートロック
- 屋根付き自転車置場
- 明るい三方角部屋
- 全室照明器具付
- エアコン2基付



### ■ 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪1丁目23番21号
建物構造	鉄骨造陸屋根3階建 1階部分 102号室
築年月	1991年(平成3年)3月
専有面積	38.80㎡(11.73坪)
バルコニー	あり(4.26㎡)
バルコニー向き	南
駐輪場	あり(無料)
駐車場	空きなし
入居日	平成30年8月上旬(予定)

### ■ 交通

JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン 浦和駅 徒歩18分  
 バス利用可:最寄りバス停「太田窪」徒歩3分  
 (浦和駅、東浦和駅、南浦和駅行き等 バス便多数あり)

### ■ その他費用

借家人賠償保険	15,000円(2年一括前払い)
鍵交換費用	16,200円(8%税込)
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、契約後の翌年から毎年10,000円です。滞納ない場合は5,000円に割引となります。	

### ■ 契約条件

2年契約(更新料:新賃料の1ヶ月分)  
 ペット不可  
 解約時ハウスクリーニング費用負担あり

### ■ コメント

明るく通風良好な三方角部屋です。  
 フローリング張替え・クロス全部屋張替え・洗面化粧台交換・給湯器交換など内装リフォーム後のお引き渡しとなります。  
 お気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。  
 ☆当社は賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みに際しては『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。  
 法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談させていただきます。  
 ☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。  
 個人:身分証明書・住民票・収入証明書 法人:商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号

## ラビットホームズ株式会社

〒176-0024  
 東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
**FAX : 03-3926-0481**

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
 【専任媒介】  
 ■仲介手数料  
 月額賃料の1.08ヶ月分

ラビットホームズ 検索