

# 分譲賃貸マンション

# JR中央・総武線、東京メトロ東西線 中野駅 徒歩6分

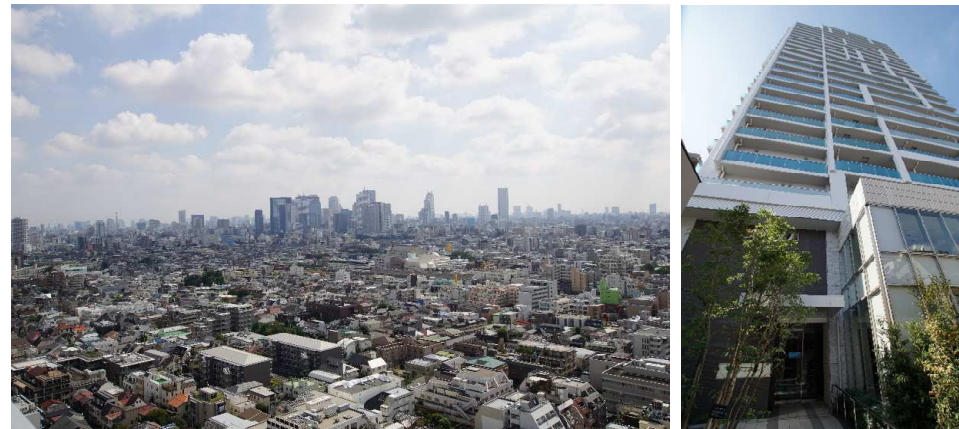
【3年契約の定期借家住宅・車庫付】ザ・パークハウス中野タワー <2LDK+WIC>

中野ブロードウェイ横！  
新築分譲タワーマンションの21階！



### ◀ 設備など概要 ▶

TVモニター付オートロック／宅配ボックス／追焚機能付オートバス／ミストサウナ／24時間換気システム／浴室乾燥・暖房／3ログシステムキッチン／ビルトイン食洗器／ディスポージャー／床暖房／エアコン2基付／照明器具付／ウォッシュレットトイレ／シャンプードレッサー／インターネット接続無料（つなぐネットコミュニケーションズ）／各階にごみ置き場あり／1階コンシェルジュデスクあり／敷地内機械式駐車場1台分付（サイズ規定：全長5300mm以下 全幅1950mm以下 全高1550mm以下 重量2300kg以下）／同フロアの21階にスカイスイート【パーティールーム兼ゲストルーム】があります・使用可（※詳細はお問い合わせください。）／天井高2,700mm（20階以上のお部屋のみ）



月額賃料	348,000円
管理費	—
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

### ■ 物件概要

所在地	東京都中野区中野5丁目51番2号
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上24階地下1階建 21階部分
築年月	2017年（平成29年）7月
総戸数	178戸
専有面積	62.17㎡（18.80坪）
バルコニー	18.68㎡
駐車場	機械式駐車場1台分付 ※駐車可能サイズ要確認
入居日	現空に付き、即入居可能

### ■ 交通

JR中央・総武線、東京メトロ東西線 中野駅 徒歩6分

### ■ その他 費用

借家人賠償保険	20,000円（2年毎一括前払い）
初回保証委託料	月額賃料等合計額の50%
年間保証委託料は、保証開始から2年後およびその後1年毎に10,000円です。ただし、賃料のお立替状況により、優良割引（5,000円）、割増（20,000円）の場合があります。詳しくはお問い合わせください。	

### ■ 契約条件

転勤者の留守宅に付き3年間の定期借家契約となります。  
再契約事務手数料は賃料の1ヶ月分（別途消費税課税）です。  
大手企業かそれに準ずる企業にお勤めの方を希望します。  
ペット不可／喫煙者不可（※1）／シェアハウス・民泊厳禁  
解約時ハウスクリーニング費用の負担があります。  
※1 マンション管理規約により敷地内・共有部分・各戸バルコニー喫煙不可  
※2 電気はマンション一括受電のため小売事業者を選べません。

### ■ コメント

2017年7月完成・新築分譲タワーマンションの21階部分、バルコニー南向きで新宿高層ビル群一望です。  
中野ブロードウェイのすぐ横に位置し、スーパーマーケットや飲食店も数多くあり、日々の生活に便利な立地です。  
どうぞお気軽にお問い合わせください。

☆ご契約と同時に当社指定の借家人賠償保険にご加入いただきますので、予めご了承ください。

☆当社では賃貸保証システム『宅建ハトさん保証』を導入しております。入居申込みの際は『宅建ハトさん保証』との保証委託契約を締結していただきますので予めご了承ください。

法人契約の場合は連帯保証人も必要となります。個人契約でも連帯保証人が必要な場合もあります。大手法人契約の場合は別途ご相談とさせていただきます。

☆必要書類 記載以外の書類をご提出いただく場合もございますので、予めご了承ください。

個人：身分証明書・住民票・収入証明書 法人：商業登記簿謄本・法人税確定申告書・決算書・入居者住民票 連帯保証人：印鑑証明書・連帯保証人確約書

★内見の際は、お手数ですが事前に当社までご連絡ください。 ★審査の結果お断りする場合もございますので、予めご了承ください。 ★図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(8)第49283号

**ラビットホームズ株式会社**

〒176-0024  
東京都練馬区中村1丁目14番1号 中村グリーンマンション1階  
**TEL : 03-3926-0486**  
FAX : 03-3926-0481

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

■取引態様  
【代理】  
■仲介手数料  
月額賃料の1.08ヶ月分

ラビットホームズ 検索

◆ホームページ：http://www.rabbithomes.co.jp/

◆メールでのお問い合わせ：info@rabbithomes.co.jp

◆定休日：毎週水曜日と第一・第三火曜日